

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;
hạng mục nhà lớp học 10 phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 01/10/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 96/TTr- KTHT ngày 25/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục nhà lớp học 10 phòng, với nội dung sau:

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục nhà lớp học 10 phòng.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Ngạn.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của nhà trường, khắc phục tình trạng thiếu các phòng học và phòng học bị xuống cấp, đáp ứng cho nhu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường.

4. Nội dung và quy mô đầu tư

4.1. Nhà lớp học:

a) *Phần phá dỡ:* Phá dỡ dãy nhà cấp 4 gồm 4 phòng ở giáo viên; dãy nhà bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh.

b) *Phần nhà lớp học 2 tầng 10 phòng:* Giải pháp kiến trúc:

- Nhà lớp học được thiết kế theo tiêu chuẩn công trình cấp 3, 2 tầng (tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,6m, mái cao 2m). Xây dựng gồm 10 gian 3,9m; 01 gian

4,2m, khẩu độ 7,2m, hiên rộng 2,4m. Nền lát gạch ceramic 500x500. Mái lợp tôn chống nóng, tôn liên doanh dày 0,4mm. Cửa đi, cửa sổ, vách kính làm bằng khung nhôm hệ xingfa 55, nhôm dày 2mm, kính dán an toàn dày 6,38mm. Hoa sắt cửa đi, cửa sổ dùng sắt vuông đặc 12x12mm được sơn chống gỉ 3 nước. Bậc sảnh, bậc hiên, bậc cầu thang được lát đá granit màu tím hoa cà. Lan can hành lang, cầu thang được làm bằng thép hộp mạ kẽm 80x40x1,8mm và 40x20x1,4mm. Công trình được trát hoàn thiện bằng VXM mác 75# dày 1,5cm và được lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Giải pháp kết cấu:

+ Công trình được xây dựng với kết cấu là nhà khung BTCT chịu lực. Móng cọc BTCT mác 200# đá 1x2. Lót móng đổ bê tông đá 4x6 mác 150#. Móng gạch và toàn bộ các kết cấu xây gạch được xây bằng gạch bê tông mác 100#, VXM mác 75#. Các kết cấu bê tông khác như: Cột, dầm, sàn, ... được đổ BTCT mác 200# đá 1x2. Nền đổ bê tông đá 1x2 mác 150# dày 10cm trước khi lát. Khung mái được làm bằng xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,8.

- Công trình được thiết kế hệ thống cấp điện, hệ thống chống sét; hệ thống PCCC đồng bộ, như hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành của Nhà nước.

4.2. Phần san nền, lát sân, tường chắn đất: Đắp đất cấp 3 san nền sân có diện tích 680m², độ chặt K=0,9.

- Lát sân bằng gạch Cotto 500x500, có diện tích 680m². Đổ bê tông nền sân đá 1x2 M150# dày 10cm trước khi lát.

- Xây tường chắn đất bằng đá hộc VXM M100#, chiều dài =14,2m, lan can làm bằng thép hộp mạ kẽm.

4.3. Phần rãnh nước: Xây rãnh có chiều dài 65m. Xây bằng gạch bê tông không nung VXM M75#, trát thành rãnh VXM M75# dày 1,5cm, láng đáy rãnh VXM M75# dày 1cm; tấm đan đổ BTCT đá 1x2 M200# dày 8cm.

4.4. Các chi tiết khác: Tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn XD&TM Thượng Tùng.

6. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS. Nguyễn Mạnh Cường.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp 3.

9. Phương án bồi thường GPMB: Không.

10. Tổng mức đầu tư: 5.370.064.000 đồng (Năm tỷ ba trăm bảy mươi triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn đồng); trong đó:

- Chi phí xây lắp:	4.456.734.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	117.016.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	445.631.000	đồng;
- Chi khác:	94.966.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	255.717.000	đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện (*Nguồn sự nghiệp giáo dục và các nguồn vốn hợp pháp khác*).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2021.

14. Các nội dung khác có liên quan: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình và Thông báo kết quả thẩm định số 91/KTHT-TĐ ngày 20/5/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lục Ngạn.

Điều 2. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Tân Hoa; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Tân Hoa và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: *Je*

- Như Điều 3 (T/h);

- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- Như Điều 3 (T/h);

- LĐVP, CVTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Số: *g.b.*/TTr-KTHT

Lục Ngạn, ngày *25* tháng *5* năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục nhà lớp học 10 phòng.

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ Về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/10/ 2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD, ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND huyện Lục Ngạn về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục nhà lớp học 10 phòng ;

Căn cứ Công văn số 91/KTHT-TĐ ngày 20/5/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục nhà lớp học 10 phòng ;

Căn cứ Tờ trình số 69/TTr-DAĐTXD ngày 14/4/2020 của Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Lục Ngạn về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục nhà lớp học 10 phòng ,

Sau khi tổng hợp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục nhà lớp học 10 phòng , với các nội dung sau:

I. Các nội dung chủ yếu của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:



1. Tên công trình: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang hạng mục nhà lớp học 10 phòng .

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Lục Ngạn.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của nhà trường, khắc phục tình trạng thiếu các phòng học và phòng học bị xuống cấp, phục vụ tốt cho nhu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Phân phá dỡ:

- Phá dỡ dãy 4 phòng ở giáo viên cấp 4; phá dỡ dãy nhà bếp; phá dỡ nhà tắm và nhà vệ sinh.

b) Phân nhà lớp học 2 tầng 10 phòng:

- Giải pháp kiến trúc: Nhà lớp học được thiết kế theo tiêu chuẩn công trình cấp 3, cao 2 tầng với chiều cao tầng là: Tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,6m, mái cao 2m. Xây dựng gồm 10 gian 3,9m; 01 gian 4,2m, khẩu độ 7,2m, hiên rộng 2,4m. Nền lát gạch Ceramic 500x500mm. Mái lợp tôn chống nóng, tôn LD dày 0,4mm. Cửa đi, cửa sổ, vách kính làm bằng khung nhôm hệ 55, nhôm dày 2mm, kính dán an toàn dày 6,38mm. Hoa sắt cửa đi, cửa sổ dùng sắt vuông đặc 12x12mm được sơn chống gỉ 3 nước. Bậc sảnh, bậc hiên, bậc cầu thang được lát đá Granit màu tím hoa cà. Lan can hành lang, cầu thang được làm bằng thép hộp mạ kẽm 80x40x1,8mm và 40x20x1,4mm. Công trình được trát hoàn thiện bằng VXM mác 75# dày 1,5cm và được lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Giải pháp kết cấu: Công trình được xây dựng với kết cấu là nhà khung BTCT chịu lực. Móng cọc BTCT mác 200# đá 1x2. Lót móng đổ BT đá 4x6 mác 150#. Móng gạch và toàn bộ các kết cấu xây gạch được xây bằng gạch bê tông mác 100#, VXM mác 75#. Các kết cấu bê tông khác như: Cột, dầm, sàn, ... được đổ BTCT mác 200# đá 1x2. Nền đổ BT đá 1x2 mác 150# dày 10cm trước khi lát. Khung mái được làm bằng xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,8mm.

- Công trình có hệ thống cấp điện, hệ thống chống sét và hệ thống PCCC đồng bộ, hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn nhà nước hiện hành.

* Phần San nền+lát sân+tường chắn đất:

- Đắp đất cấp 3 san nền sân có diện tích 680m², độ chặt K=0,9.

- Lát sân bằng gạch Cotto 500x500mm, có diện tích 680m². Đổ bê tông nền sân đá 1x2 M150# dày 10cm trước khi lát.

- Xây tường chắn đất bằng đá hộc VXM M100#. Chiều dài =14,2m. Lan can làm bằng thép hộp mạ kẽm.

* Phần rãnh nước:

- Xây rãnh có chiều dài là: 65m. Xây bằng gạch BTKN VXM M75#, trát thành rãnh VXM M75# dày 1,5cm, láng đáy rãnh VXM M75# dày 1cm. Tẩm đan đổ BTCT đá 1x2 M200# dày 8cm.

(Các chi tiết khác như trong hồ sơ thiết kế BVTC)

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn XD&TM Thượng Tùng.

6. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS. Nguyễn Mạnh Cường.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp 3.

9. Phương án bồi thường GPMB: Không.

10. Tổng mức đầu tư: 5.370.064.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn đồng)./.

Trong đó:

+ Chi phí xây lắp:	4.456.734.000	đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	117.016.000	đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	445.631.000	đồng;
+ Chi khác:	94.966.000	đồng;
+ Dự phòng:	255.717.000	đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện (Nguồn sự nghiệp giáo dục và các nguồn vốn hợp pháp khác).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2021.

14. Các nội dung khác có liên quan: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình và Thông báo kết quả thẩm định số 91/KTHT-TĐ ngày 20/5/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

II. Nhận xét đánh giá về Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

Hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Tiểu học Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục nhà lớp học 10 phòng đủ điều kiện để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

III. Kết luận:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với nội dung như trên; để làm cơ sở cho Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (Đ/n);
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Cường Ánh