

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của

UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 316/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh; số 1058/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ văn bản số 1750/SXD-PTĐT&HTKT ngày 29/6/2023 của Sở xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-HĐQTLD ngày 10/7/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần thương mại và xây dựng Tân Thành và Công ty TNHH đầu tư xây dựng CC&I về việc phê duyệt dự án đầu tư Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phượng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 88/TB-UBND ngày 10/5/2024 của UBND huyện Lục Ngạn về việc Kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (tuần 19, ngày 09/5/2024);

Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình

vật kiến trúc; cây trồng gắn liền trên đất thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-UBND ngày 13/7/2022 của UBND huyện Lục Ngạn thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Ngạn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-TNMT ngày 13/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Ngạn (đợt 2), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 18.058,1 m² (mười tám nghìn không trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông) đất của 21 hộ gia đình, cá nhân.

II. Địa điểm khu đất thu hồi: thôn Kim 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Ngạn.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 13.991.696.388 đồng (bằng chữ: mười ba tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 7.626.568.400 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 1.761.552.680 đồng.
3. Kinh phí hỗ trợ cây lâu năm trồng trên đất lúa: 330.924.000 đồng.
4. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 416.158.580 đồng.
5. Kinh phí hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc trên đất: 301.512.328 đồng.
6. Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển khi nhà nước thu hồi đất: 3.500.000 đồng.
7. Các khoản hỗ trợ: 2.519.953.400 đồng.
8. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 772.324.000 đồng.
9. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BT-GPMB: 259.203.000 đồng.
10. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ:
 - 12/22 hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất Nhà nước thu hồi đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng ý cho Nhà nước thực hiện dự án.
 - 10/22 hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi

trường huyện đã phối hợp với UBND xã Phượng Sơn và các thành phần có liên quan tổ chức hội nghị đối thoại làm rõ các ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật, tuy nhiên các hộ gia đình, cá nhân vẫn chưa đồng ý với phương án đã lập.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND xã Phượng Sơn giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh xã; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn, Chủ tịch UBND xã Phượng Sơn; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên Tập Cổng TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh