

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 8)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 316/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6236/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 1160/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 82/QĐ-UBND ngày 16/2/2023 về việc điều chỉnh giá đất cụ thể để tính bồi thường đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên địa bàn thị trấn Chũ;

Căn cứ các thông báo của UBND huyện Lục Ngạn: số 08/TB-UBND ngày 22/3/2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 101/TB-UBND ngày 08/7/2022 thông báo kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 07/7/2022); số 121/TB-UBND ngày 30/8/2022 thông báo kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 30/8/2022); số 185/TB-UBND ngày 12/12/2022 thông báo kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 09/12/2022); số 294/TB-UBND ngày 10/11/2023 thông báo kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 09/11/2023);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 817/TTr-TNMT ngày 19/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 8), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 3.207,5 m² (ba nghìn hai trăm linh bảy phẩy năm mét vuông) đất của 04 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Đất trồng cây lâu năm: 2.547,5 m²;
- Đất ở đô thị: 660 m².

II. Địa điểm khu đất thu hồi: tổ dân phố Trần Phú, Lê Duẩn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 7.593.257.616 đồng (bằng chữ: bảy tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm mười sáu đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 3.828.125.600 đồng.
2. Kinh phí bồi thường cây cối, hoa màu trên đất: 399.607.500 đồng.
3. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 2.229.457.328 đồng.
4. Kinh phí hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 265.164.688 đồng.
5. Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển: 10.500.000 đồng.
6. Các khoản tiền hỗ trợ: 438.672.500 đồng.
7. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở:

- Ông Nguyễn Đức Môn, trú tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ: được giao đất ở 02 lô đất; vị trí lô đất (được mời nhận lô, công bố công khai sau) thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tại khu vực do UBND huyện Lục Ngạn bố trí để giao đất, bồi thường bằng đất); giá đất cụ thể: theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện Lục Ngạn.

- Ông Bạch Đức Hồng, trú tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ: được giao đất ở 01 lô đất; vị trí lô đất (được mời nhận lô, công bố công khai sau) thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tại khu vực do UBND huyện Lục Ngạn bố trí để giao đất, bồi thường bằng đất). Giá đất cụ thể: Theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện Lục Ngạn.

8. Phương án bố trí tái định cư:

- Bà Nguyễn Thị Oanh, trú tại TDP Trần Phú, thị trấn Chũ: được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất ở tái định cư thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang tại khu vực do UBND huyện Lục Ngạn bố trí để giao đất ở tái định cư, bồi thường bằng đất ở; giá đất cụ thể: theo quyết định phê duyệt của UBND huyện Lục Ngạn. Bà Oanh đồng ý vị trí lô đất sẽ được cơ quan chuyên môn của huyện mời họp lựa chọn, công khai sau. Bà Oanh đồng ý ký phương án bồi thường, đồng ý cho UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Ông Nguyễn Văn Việt, trú tại TDP Trần Phú, thị trấn Chũ: được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất ở tái định cư thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang tại khu vực do UBND huyện Lục Ngạn bố trí để giao đất ở tái định cư, bồi thường bằng đất ở; giá đất cụ thể: theo quyết định phê duyệt của UBND huyện Lục Ngạn. Ông Việt đồng ý vị trí lô đất sẽ được cơ quan chuyên môn của huyện mời họp lựa chọn, công khai sau. Ông Việt đồng ý ký phương án bồi thường, đồng ý cho UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Ông Nguyễn Đức Môn, trú tại TDP Trần Phú, thị trấn Chũ: được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất ở tái định cư thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang tại khu vực do UBND huyện Lục Ngạn bố trí để giao đất ở tái định cư, bồi thường bằng đất ở; giá đất cụ thể: theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện Lục Ngạn. Ông Môn đồng ý vị trí lô đất sẽ được cơ quan chuyên môn của huyện mời họp lựa chọn, công khai sau. Ông Môn đồng ý ký phương án bồi thường, đồng ý cho UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định thu hồi đất.

9. Dự toán kinh phí khuyến khích bàn giao mặt bằng sớm: 278.300.000 đồng.

10. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 143.430.000 đồng.

11. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ:

05/05 hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thu hồi đồng ý ký phương án bồi thường, hỗ trợ và đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Chũ giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh thị trấn Chũ; phối hợp với các cơ quan có liên

quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên Tập Cổng TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh