

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản huyện Lục Ngạn (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày

14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lục Ngạn; số 316/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 1264/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới chợ Nông sản huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản huyện Lục Ngạn;

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 15/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 về việc phê quyết giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản huyện Lục Ngạn; số 51a/QĐ-UBND ngày 20/01/2023 về việc phê quyết điều chỉnh đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc gắn liền trên đất tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND huyện Lục Ngạn khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới Chợ Nông sản huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 32/TB-UBND ngày 28/7/2022 của UBND huyện Lục Ngạn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới chợ Nông sản huyện Lục Ngạn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 739/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Khu đô thị mới chợ Nông sản huyện Lục Ngạn (đợt 4), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 57.056,7 m² (năm mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất của 28 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Đất trồng cây lâu năm: 50.338,7 m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước: 1.890 m²;
- Đất ở tại nông thôn: 4.828 m².

II. Địa điểm khu đất thu hồi: thôn Hựu, thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 59.161.043.791 đồng (bằng chữ: năm mươi chín tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm chín mươi một đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 24.900.348.900 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 10.204.088.260 đồng.
3. Kinh phí hỗ trợ hoa màu, tài sản trên đất: 30.195.200 đồng.
4. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 12.471.844.527 đồng.
5. Kinh phí hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc trên đất: 623.325.804 đồng.
6. Các khoản hỗ trợ khác: 7.141.547.100 đồng.
7. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 2.682.268.000 đồng
8. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BT-GPMB: 1.107.426.000 đồng
9. Việc bồi thường bằng đất ở, giao đất ở khi Nhà nước thu hồi đất.

- Ông Vũ Thành Nam, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Ông Nguyễn Ngọc Ánh, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Ông Vũ Văn Nhạc, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí

lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Ông Phan Văn Hưng, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Ông Nguyễn Văn Hiền, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Ông Hoàng Văn Thanh, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Bà Lê Thị Thủy, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Ông Nguyễn Quốc Tuấn, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Bà Giáp Thị Tươi, trú tại tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Cặp vợ chồng ông Phạm Phú Đạt vợ là bà Chu Thị Mai Hoa (đang sinh sống cùng ông Phạm Phú An trên thửa đất bị thu hồi hết diện tích không có thửa đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Trù Hựu) được giao 01 lô đất ở và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể tại thời điểm giao đất; vị trí lô đất sẽ được thực hiện công bố, công khai sau khi bố trí được khu đất có đủ điều kiện cơ sở hạ tầng để giao đất.

- Cặp vợ chồng ông Hồ Minh Cương vợ là bà Đặng Lan Thương (đang sinh sống cùng ông Hồ Văn Chương trên thửa đất bị thu hồi hết diện tích không có thửa đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Trù Hựu) được giao 01 lô đất ở và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể tại thời điểm giao đất; vị trí lô đất sẽ được thực hiện công bố, công khai sau khi bố trí được khu đất có đủ điều kiện cơ sở hạ tầng để giao đất.

- Cặp vợ chồng ông Nguyễn Văn Biện vợ là bà Nguyễn Thị Hiếu (đang sinh sống cùng ông Nguyễn Văn Liễu trên thửa đất bị thu hồi hết diện tích không có thửa đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Trù Hựu) được giao 01 lô đất ở và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể tại thời điểm giao đất; vị trí

lô đất sẽ được thực hiện công bố, công khai sau khi bố trí được khu đất có đủ điều kiện cơ sở hạ tầng để giao đất.

- Cặp vợ chồng ông Vũ Văn Hậu vợ là bà Nguyễn Thị Mai Hương (đang sinh sống cùng bà Thân Thị Thắng trên thửa đất bị thu hồi hết diện tích không có thửa đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Trù Hựu) được giao 01 lô đất ở và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể tại thời điểm giao đất; vị trí lô đất sẽ được thực hiện công bố, công khai sau khi bố trí được khu đất có đủ điều kiện cơ sở hạ tầng để giao đất.

- Hộ ông Nguyễn Tiến Nghiệp, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất; Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

10. Phương án bố trí tái định cư.

- Hộ ông Phạm Phú An, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất tái định cư. Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Hộ ông Lê Mạnh Hùng, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất tái định cư. Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Hộ ông Hồ Văn Chương, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất tái định cư. Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Hộ ông Phan Văn Tuấn, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất tái định cư. Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Hộ ông Phan Văn Quân, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất tái định cư. Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Hộ ông Nguyễn Văn Liễu, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất tái định cư. Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Hộ ông Nguyễn Tiến Nghiệp, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất tái định cư. Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Hộ bà Thân Thị Thắng, trú tại thôn Hựu, xã Trù Hựu được bồi thường 01 lô đất theo hình thức giao đất tái định cư. Phương án bồi thường bằng đất: được mời làm việc và triển khai sau; vị trí lô đất được mời công bố, công khai sau; giá giao đất: giá cụ thể tại thời điểm giao đất.

11. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ:

28/28 hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thu hồi đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án và không có ý kiến gì khác.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND xã Trù Hựu giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh xã; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Trù Hựu; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên tập Cổng TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh