

Số: /TB-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Đèo Gia đi Phú Nhuận,
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 316/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt dự án Xây dựng cầu Đèo Gia đi Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-TNMT ngày 13/5/2024.

UBND huyện Lục Ngạn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 45.386,9 m².
- Địa điểm: thôn Đèo Gia, xã Đèo Gia và thôn Thác Dèo, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn.
- Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân dự kiến bị thu hồi đất và ảnh hưởng bởi dự án: 58.

(Kèm theo danh sách hộ gia đình, cá nhân, tổ chức dự kiến thu hồi, đối với các trường hợp chưa có tên trong danh sách hoặc thay đổi về thông tin sẽ được cập nhật bổ sung trong quá trình triển khai thực hiện dự án).

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Đèo Gia đi Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: bắt đầu từ ngày 17/5/2024 đến ngày 15/6/2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Giao UBND các xã: Đèo Gia, Phú Nhuận có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản trên đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã Đèo Gia, Phú Nhuận;
- BTCB, Trưởng thôn, TB CTMT thôn Đèo Gia, xã Đèo Gia;
- BTCB, Trưởng thôn, TB CTMT thôn Thác Dèo, xã Phú Nhuận;
- Hộ gia đình, cá nhân, có đất thu hồi, ảnh hưởng;
- TN&MT, KT&HT, TTPTQĐ&QLTTGT&XD&MT, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Lục Ngạn;
- LDVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Mạnh