

**DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN ĐẦU TƯ DỰ ÁN:  
KHU DÂN CƯ KÉP, XÃ HỒNG GIANG, HUYỆN LỤC NGẠN, TỈNH BẮC GIANG (ĐỢT 4)**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Lục Ngạn)

**Địa chỉ khu đất: thôn Kép 1, Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang**

STT	Họ và tên người đang sử dụng hoặc người được ủy quyền	Họ tên người được cấp GCN QSD đất hoặc đủ điều kiện để cấp GCN QSD đất	Địa chỉ khu đất thu hồi	Mảnh trích đo địa chính số	Thửa số	Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	Hộ ông Trần Văn Minh, thôn Kép 1, xã Hồng Giang	Hộ ông Trần Văn Minh, thôn Kép 1, xã Hồng Giang	Thôn Kép 1	13	183	3.180,8	2.627,6	553,2	CLN	Thu hồi hết các thửa đất số: 806 diện tích 408m <sup>2</sup> ; số 807 diện tích 288m <sup>2</sup> ; số 808 diện tích 672; số 809 diện tích 528m <sup>2</sup> ; số 811 diện tích 288m <sup>2</sup> thuộc GCNQSDĐ số 00474, do UBND huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Trần Văn Minh, cấp ngày 25/6/1999; Thu hồi 443,6m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng cây lâu năm, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.
		Hộ ông Trần Văn Minh, thôn Kép 1, xã Hồng Giang		13	652	782,1	782,1	0,0	CLN	Thu hồi: 400m <sup>2</sup> đất ở nông thôn; 184m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc GCNQSDĐ số 00293 do UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Trần Văn Minh, cấp ngày 02/7/2001; Thu hồi 598,1m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức. Hiện trạng đang trồng cây lâu năm.
2	Ông Nguyễn Đức Nam, thôn Phố Kép, xã Hồng Giang	Hộ ông Nguyễn Văn Thắng, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang	Thôn Kép 2A	14	338	2.525,5	2.525,5	0,0	CLN	Thu hồi: 1440m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 878, trong GCNQSDĐ số 00154 do UBND huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thắng, cấp ngày 25/6/1999; Thu hồi 1.085,5m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng cây lâu năm, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.
		Hộ ông Bùi Văn Đăng, thôn Phố Kép, xã Hồng Giang				384,0	384,0	0,0	CLN	Thu hồi: 384m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong sổ địa chính trang 47, ngày vào sổ 20/7/1999, cấp cho hộ ông Bùi Văn Đăng, sứ đồng Cây Đẻ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng cây lâu năm, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.
		Ông Nguyễn Đức Nam, thôn Phố Kép, xã Hồng Giang	Thôn Kép 2A	14	317	423,3	423,3	0,0	LUC	Thu hồi: 423,3m <sup>2</sup> đất trồng lúa, chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng lúa, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.
3	Ông Vi Ngọc Nam, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang	Hộ ông Vi Văn Cảnh, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang	Thôn Kép 2A	14	347	852,0	852,0	0,0	CLN	Thu hồi hết các thửa đất: số 120, diện tích 288m <sup>2</sup> ; số 121 diện tích 120m <sup>2</sup> ; số 122 diện tích 144m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, xứ đồng Cây đẻ, thuộc GCNQSDĐ số 00023, do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 25/6/1999, cấp cho hộ ông Vi Văn Cảnh; Thu hồi 300m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng cây lâu năm, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.
			Thôn Kép 2A	14	309	586,1	586,1	0,0	LUC	Thu hồi: 336m <sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 116, trong GCNQSDĐ số 00023, do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 25/6/1999; Thu hồi 250,1m <sup>2</sup> đất trồng trồng lúa chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng lúa, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.

STT	Họ và tên người đang sử dụng hoặc người được ủy quyền	Họ tên người được cấp GCN QSD đất hoặc đủ điều kiện để cấp GCN QSD đất	Địa chỉ khu đất thu hồi	Mảnh trích đo địa chính số	Thửa số	Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
4	Hộ ông Bùi Văn Việt, thôn Phố Kép, xã Hồng Giang	Hộ ông Bùi Văn Việt, thôn Phố Kép, xã Hồng Giang	Thôn Kép 2A	14	370	392,7	392,7	0,0	LUC	Thu hồi: 392,7m <sup>2</sup> đất trồng lúa, thửa đất khai hoang chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng lúa, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.
5	Bà Nguyễn Thị Hoa, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang	Bà Nguyễn Thị Hoa, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang	Thôn Kép 2A	14	646	36,9	36,9	0,0	CLN	Thu hồi: 36,9m <sup>2</sup> đất khai hoang, thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng cây lâu năm, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.
6	Hộ ông Khúc Xuân Thơm, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang	Hộ ông Khúc Xuân Thơm, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang	Thôn Kép 2A	32	32	307,6	127,8	0,0	LUC	Thu hồi: 127,8m <sup>2</sup> đất trồng lúa, thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ. UBND xã xác nhận thửa đất có nguồn gốc là đất trồng lúa, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất cá nhân, tổ chức.
7	UBND xã Hồng Giang	UBND xã Hồng Giang	Thôn Kép 2A				51,5	128,3	DTL	Đất thủy lợi do UBND xã quản lý. (Đã thu hồi 128,3m <sup>2</sup> đất tại dự án: Cải tạo, nâng cấp QL.31 đoạn Km2+400 - Km44+900, tỉnh Bắc Giang tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 trong đó thu hồi: 117,5m <sup>2</sup> đất trồng lúa; 10,8m <sup>2</sup> đất HLG.T)
<b>Tổng</b>						<b>9.871,0</b>	<b>9.189,5</b>	<b>681,5</b>		