

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 6)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của

UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 316/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 6236/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 1160/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 82/QĐ-UBND ngày 16/2/2023 về việc điều chỉnh giá đất cụ thể để tính bồi thường đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên địa bàn thị trấn Chũ;

Căn cứ các thông báo của UBND huyện Lục Ngạn: số 08/TB-UBND ngày 22/3/2022 về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 101/TB-UBND ngày 08/7/2022 thông báo kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 07/7/2022); số 121/TB-UBND ngày 30/8/2022 thông báo kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 30/8/2022); số 185/TB-UBND ngày 12/12/2022 thông báo kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 09/12/2022); số 294/TB-UBND ngày 10/11/2023 thông báo kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch huyện (ngày 09/11/2023);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 407/TTr-TNMT ngày 17/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 6), cụ thể như sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng:** 5.605,8 m<sup>2</sup> (năm nghìn sáu trăm linh năm phẩy tám mét vuông) đất của các hộ gia đình, cá nhân tại tổ dân phố Trần Phú, Lê Duẩn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, cụ thể:

- Đất ở tại đô thị: 385 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm: 5.220,8 m<sup>2</sup>.

**II. Địa điểm khu đất thu hồi:** tổ dân phố Trần Phú, Lê Duẩn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.**

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 6.607.931.215 đồng** (bằng chữ: sáu tỷ, sáu trăm linh bảy triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, hai trăm mười lăm đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 2.648.094.400 đồng.
2. Kinh phí bồi thường cây cối, hoa màu trên đất: 1.145.126.700 đồng.
3. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.363.017.763 đồng.
4. Kinh phí hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 313.949.552 đồng.
5. Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển: 0 đồng.
6. Các khoản tiền hỗ trợ: 788.340.800 đồng.
7. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở.

- Ông Vũ Đức Toàn trú tổ dân phố Dốc Đồn, thị trấn Chũ: được bồi thường bằng 01 lô đất ở; vị trí lô đất thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tại khu vực do UBND huyện Lục Ngạn bố trí để giao đất, bồi thường bằng đất); giá đất cụ thể: theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện Lục Ngạn.

- Bà Ngô Thị Phương trú tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chũ: được giao đất ở 02 lô đất; vị trí lô đất thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tại khu vực do UBND huyện Lục Ngạn bố trí để giao đất, bồi thường bằng đất); giá đất cụ thể: theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện Lục Ngạn.

8. Dự toán kinh phí khuyến khích bàn giao mặt bằng sớm: 224.232.000 đồng.

9. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 125.170.000 đồng.

10. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng số 09 hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất Nhà nước thu hồi tại các TDP Trần Phú, TDP Lê Duẩn, huyện Lục Ngạn có 01/09 hộ gia đình, cá nhân có tài sản trên đất đồng ý ký phương án bồi thường, hỗ trợ; 08/09 hộ gia đình, cá nhân có ý kiến thắc mắc chưa đồng ý phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường lập.

\* Ý kiến, kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân:

- Bà Ngô Thị Phương, trú tại tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chũ: đơn giá bồi thường đất thấp; đơn giá giao đất, bồi thường bằng đất chưa thỏa đáng; đề nghị bố trí 02 lô đất giao cho gia đình tại vị trí đất nhà thu hồi tiếp giáp với đường đôi Trần Phú.

- Bà Vũ Thị Lại, trú tại tổ dân phố Trần Phú; ông Trần Hữu Phương (con bà Vũ Thị Lại) trú tại thôn Hội, xã Cổ Bi, quận Gia Lâm, thành phố Hà Nội: đơn giá bồi thường đất nông nghiệp thấp; đề nghị cho phép mua 01 lô đất theo giá giao; đề nghị bồi thường theo diện tích Giấy chứng nhận được cấp; đề nghị hỗ trợ tiền đổ đất.

- Ông Nguyễn Văn Mạnh, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu: đề nghị bao giờ có quyết định giải quyết của Tòa án thì thực hiện; thửa đất đang có tranh chấp.

- Ông Phạm Văn Tuấn, trú tại tổ dân phố Lê Duẩn: đơn giá bồi thường tài sản công trình thấp, không đủ để xây dựng nhà; không nhất trí mức bồi thường đối với giá cây trồng; đề nghị bồi thường đối với 74 cây vải, 74 cây sưa trồng dưới tán vải, bưởi.

- Ông Hà Văn Hảo, trú tại tổ dân phố Trần Phú: đề nghị hỗ trợ tiền di chuyển chậu cây cảnh cho gia đình; đề nghị hỗ trợ tiền bàn giao mặt bằng sớm khi di chuyển Nhà ở: 50.000.000 đồng; đề nghị bồi thường tài sản đối với cây bưởi, cây táo trồng mới, mua gốc to về trồng, cây cắt ngọn, một số cây mới mọc mầm, cây chưa tạo tán.

- Bà Đông Thị Tư, trú tại tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ: đề nghị bồi thường đối với tài sản công suất của gia đình.

- Ông Vũ Đức Toàn, trú tại tổ dân phố Dốc Đồn: đề nghị áp dụng tính đơn giá bồi thường về đất ở của gia đình thuộc đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đạt đến hết đất nhà ông Rễ.

Kết quả đối thoại, giải quyết: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lục Ngạn đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện và UBND, UB MTTQ thị trấn Chũ tổ chức đối thoại và làm rõ các nội dung đề nghị của các hộ gia đình, cá nhân. Kết quả: không có cơ sở xem xét, giải quyết các ý kiến, đề nghị của các hộ gia đình, cá nhân.

*(Có phương án bồi thường, biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Chũ giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh thị trấn; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên Tập Cổng TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Mạnh**