

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - Đợt 6

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy

định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lục Ngạn; số 316/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 6253/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc điều chỉnh giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 58a/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá giao đất tái định cư, giá bồi thường bằng đất, giá giao đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 28/6/2022 của UBND huyện Lục Ngạn thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-TNMT ngày 10/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 6), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 4.307,5 m² (Bốn nghìn, ba trăm linh bảy phẩy năm mét vuông) đất của các hộ gia đình, cá nhân. Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn: 135 m².
- Đất trồng cây lâu năm: 4.172,5 m².

II. Địa điểm khu đất thu hồi: thôn Tư Một, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 4.639.753.240 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm bốn mươi đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 1.301.857.500 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 419.011.600 đồng.
3. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.474.405.400 đồng.
4. Kinh phí hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 563.620.240 đồng.
5. Bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất: 3.500.000 đồng.
6. Các khoản hỗ trợ, bồi thường khác: 568.442.500 đồng.
7. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ): 222.300.000 đồng.
8. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 86.616.000 đồng.
9. Việc bồi thường bằng đất, giao đất ở tái định cư:
 - Hộ ông Doãn Văn Ân, vợ là Nguyễn Thị Thơm, trú tại thôn Tư Một, xã Quý Sơn: được giao đất ở tái định cư tại lô đất số 32, khu LK2, diện tích 120,05 m² thuộc dự án HTKT và KDC phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang sau khi dự án xây dựng xong cơ sở hạ tầng.
 - Giá đất cụ thể: 11.929.000 đồng/m². Số tiền sử dụng đất phải nộp: 120,05 m² x 11.929.000 đồng/m² = 1.432.076.450 đồng.

10. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân, về phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Hộ ông Doãn Văn Ân, vợ là Nguyễn Thị Thơm: đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, ký phương án, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất.

- Hộ ông Hoàng Điện Biên, vợ là Trần Thị Kim: không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ với lý do:

+ Phần diện tích thu hồi 285,0 m² ngoài Giấy chứng nhận có số phát hành CY 263132 mang tên hộ ông Hoàng Điện Biên là đất ở, không phải đất trồng cây lâu năm.

+ Đề nghị Nhà nước lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Hợp tác xã Kim Biên không đồng ý lập phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Hoàng Điện Biên, bà Trần Thị Kim vì ông Biên, bà Kim đã góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Hợp tác xã Kim Biên.

+ HTX Kim Biên đã được các cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư dự án xuất khẩu nông sản từ năm 1998, không đồng ý thu hồi đất thực hiện dự án. Đề nghị Nhà nước xem xét điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án ra phía sau văn phòng làm việc của HTX Kim Biên.

- Ông Phạm Văn Thắng (đại diện cho ông Phạm Tùng Lâm, bà Phạm Thị Dưỡng, bà Phạm Thị Nam Kiều): đồng ý với kết quả kiểm kê và giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, không đồng ý ký phương án bồi thường, hỗ trợ với lý do: Đề nghị Nhà nước xem xét giao 01 lô đất cho ông Phạm Tùng Lâm, hiện nay ông Lâm không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã Quý Sơn.

Kết quả giải quyết: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện đã phối hợp với UBND xã Quý Sơn tổ chức đối thoại với hộ gia đình, cá nhân giải thích các nội dung thắc mắc trên cơ sở quy định của pháp luật. Tuy nhiên, các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ vẫn không đồng ý với phương án đã lập.

(Có phương án bồi thường, biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND xã Quý Sơn giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh xã; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Quý Sơn; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên Tập Công TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh