

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang để thực hiện Tiêu dự án: Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Bắc Giang thuộc dự án: Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Ngạn;

Theo đề nghị của: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang tại Đơn xin giao đất ngày 05/12/2022 và hồ sơ

kèm theo; UBND huyện Lục Ngạn tại Tờ trình số 1211/TTr-UBND ngày 24/11/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 780/TTr-STNMT ngày 05/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 5.062,5 m² (năm nghìn không trăm sáu mươi hai phẩy năm mét vuông) đất UBND huyện Lục Ngạn đã thu hồi tại Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 và thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: 4.731,6 m²;
- Đất trồng cây hàng năm: 330,9 m².

(Chi tiết danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng kèm theo Tờ trình số 1211/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Lục Ngạn)

2. Giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang (sau đây gọi là chủ đầu tư) toàn bộ diện tích 5.062,5 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này để thực hiện Tiểu dự án: Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Bắc Giang thuộc dự án: Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8). Trong đó:

- Đất làm đường giao thông: 2.491,1 m²;
- Đất thủy lợi: 2.571,4 m².

3. Địa điểm: Thôn Sậy, Mịn To, xã Trù Hựu và thôn Đồng Man, xã Biên Động, huyện Lục Ngạn.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/2.000 kèm theo hồ sơ lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện dự án; kết quả thẩm định hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt các nội dung tại Điều 1 Quyết định này đã đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; thu phí, lệ phí; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động, xử lý giấy chứng nhận các thửa đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật; thường xuyên tổ chức kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án và xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai, bảo vệ môi trường (nếu có) theo quy định.

2. UBND huyện Lục Ngạn: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, đúng quy định của việc xác định loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, diện tích đất, chủ sử dụng đất, việc thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng làm cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện dự án; tổ chức giao đất thực địa cho chủ đầu tư trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định này; chỉ đạo UBND xã Trù Hựu, UBND xã Biên Động và cơ quan chuyên môn chỉnh lý hồ sơ địa chính; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án của chủ đầu tư và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang (chủ đầu tư): Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo dự án được phê duyệt có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ đất và tài sản gắn liền với đất cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Lục Ngạn; UBND xã Trù Hựu, UBND xã Biền Động; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang (*trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công*);
- Phòng QLĐĐ - Sở TN&MT (lưu hồ sơ);
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + LĐVP (CVP, PCVP-PT), TH, KTN;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, TN_{Toàn}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích