

Số: ~~M56~~/QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày ~~05~~ tháng ~~10~~ năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quy hoạch khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 101/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn năm 2018; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quy hoạch khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-UBND ngày 12/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quy hoạch khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Kế hoạch số 75/KH-UBND ngày 12/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 851/TTr-TNMT ngày 28 tháng 9 năm 2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 382,4 m<sup>2</sup> (Ba trăm tám mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất trồng lúa của hộ ông Phan Văn Tạy trú tại thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quy hoạch khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn.

Diện tích đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 07 mảnh trích đo địa chính số 02 - 2018; dự án: Quy hoạch khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn, tỷ lệ: 1:500 do Công ty cổ phần Đo đạc xây dựng Thiên Phú thực hiện năm 2018 (tại thửa đất thuộc xứ đồng Cửa Làng có diện tích 360 m<sup>2</sup> trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phú Nhuận có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Tạy trú tại thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn; trường hợp hộ ông Phan Văn Tạy vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phú Nhuận, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận. Thông báo hộ ông Phan Văn Tạy nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện để chuyển cho cơ quan chức năng thực hiện chính lý theo quy định.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đã thu hồi tại Điều 1 theo quy định hiện hành và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Phú Nhuận và hộ gia đình ông Phan Văn Tạy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *M*

- Như Điều 3(T/h);

- Lưu VT.

Bản điện tử:

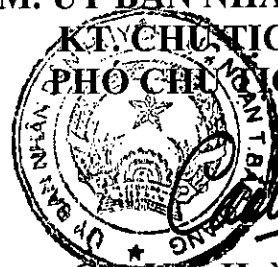
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- TNMT; Văn hóa và Thông tin;

- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KY CHU TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Hoàn